

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **STATUS stavební a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy  
k rozvahovému dni 30.6.2024  
za ověřované období od 1.7.2023 do 30.6.2024

**DŮVĚRA ZAVAZUJE**

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2  
779 00 • Olomouc • Czech Republic

IČ 61947407  
evidenční číslo KAČR 154

kancelář Praha • Italská 2584/69  
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

kancelář Brno • Trnitá 543/16  
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 585 222 450  
F +420 585 222 450

W [www.fsg.cz](http://www.fsg.cz)  
E [info@fsg.cz](mailto:info@fsg.cz)

T +420 222 511 060  
F +420 222 511 020

T +420 545 240 774

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **STATUS stavební a.s.**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STATUS stavební a.s.**, IČ: 46679120, sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.6.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.6.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STATUS stavební a.s. k 30.6.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.7.2023 do 30.6.2024 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **STATUS stavební a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 1. října 2024



**FSG Finaudit, s.r.o.**  
 tř. Svobody 645/2, Olomouc,  
 evidenční číslo společnosti č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA  
(BALANCE)**

ke dni 30.6.2024

( v celých tisících Kč )

IČ

46 67 91 20

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

396 01 Humpolec

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	365 801	-69 073	296 728	269 314
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	74 138	-49 914	24 224	20 635
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)</b>	004	916	-546	370	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	916	-546	370	0
1	Software	007	916	-546	370	0
2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>	014	73 122	-49 368	23 754	20 535
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	58	0	58	58
1	Pozemky	016	58		58	58
2	Stavby	017			0	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	73 064	-49 368	23 696	20 477
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč.
			Brutto	Korekce	Netto	období Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	291 644	-19 159	272 485	248 659
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	98 058	0	98 058	123 382
C. I. 1	Materiál	039	1 917		1 917	1 234
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	95 801		95 801	121 808
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	340	0	340	340
1	Výrobky	042			0	
2	Zboží	043	340		340	340
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	165 777	-19 159	146 618	98 202
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1	Pohledávky za společníky	053			0	
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
3	Dohadné účty aktivní	055			0	
4	Jiné pohledávky	056			0	
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	165 777	-19 159	146 618	98 202
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	142 450	-19 159	123 291	76 596
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	6 000		6 000	1 940
3	Pohledávky - podstatný vliv	060	14		14	117
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	17 313	0	17 313	19 549
1	Pohledávky za společníky	062			0	
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
3	Stát - daňové pohledávky	064	2 073		2 073	
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 090		5 090	9 386
5	Dohadné účty aktivní	066			0	
6	Jiné pohledávky	067	10 150		10 150	10 163
3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
1	Náklady příštích období	069			0	
2	Komplexní náklady příštích období	070			0	
3	Příjmy příštích období	071			0	
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b>	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	075	27 809	0	27 809	27 075
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	639		639	550
2	Peněžní prostředky na účtech	077	27 170		27 170	26 525
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	19	0	19	20
D. 1	Náklady příštích období	079	19		19	20
2	Komplexní náklady příštích období	080			0	
3	Příjmy příštích období	081			0	





označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	296 728	269 314
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>	083	143 604	128 510
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	40 388	40 388
A. I. 1	Základní kapitál	085	40 388	40 388
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98 )</b>	096	8 078	8 078
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	8 078	8 078
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 až 101)</b>	099	76 005	61 266
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	76 005	61 266
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))</b>	102	19 133	18 778
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	136 678	124 990
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109		
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	136 678	124 990
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	6 927	6 214
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)</b>	112	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117	343	343
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121	687	654
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	5 897	5 217
1	Závazky ke společníkům	123		
2	Dohadné účty pasivní	124		
3	Jiné závazky	125	5 897	5 217



označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	129 751	118 776
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
2	Ostatní dluhopisy	129		
2	Závazky k úvěrovým institucím	130		5 000
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	22 862	42 752
4	Závazky z obchodních vztahů	132	68 424	42 350
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7	Závazky - podstatný vliv	135	20 496	12 310
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	17 969	16 364
1	Závazky ke společníkům	137	978	968
2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
3	Závazky k zaměstnancům	139	3 665	3 710
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 845	1 798
5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 362	1 575
6	Dohadné účty pasivní	142		
7	Jiné závazky	143	10 119	8 313
C. III. 1	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1	Výdaje příštích období	145		
2	Výnosy příštích období	146		
D.	<b>Časové rozlišení (ř. 148 + 149)</b>	147	16 446	15 814
D. 1	Výdaje příštích období	148	1 146	1 614
2	Výnosy příštích období	149	15 300	14 200

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba a opravy bytových a nebytových budov

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
01.10.24	Ing. Petr Hovorka 	František Kubů, Ing. Karel Hájek 



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30.6.2024

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nádražní 988

396 01 Humpolec



IČ

46 67 91 20

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	642 457	477 463
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	510 024	401 703
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2	Spotřeba materiálu a energie	05	138 105	122 175
3	Služby	06	371 919	279 528
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	26 007	-17 891
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	70 362	64 273
D. 1	Mzdové náklady	10	51 998	47 512
2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	18 364	16 761
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 342	15 011
2	Ostatní náklady	13	2 022	1 750
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	9 065	5 269
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	6 675	6 472
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6 675	6 472
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	2 390	-1 203
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	8 215	1 851
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 049	189
2	Tržby z prodaného materiálu	22	3 992	1 530
3	Jiné provozní výnosy	23	1 174	132
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	11 473	3 909
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 820	42
2	Prodaný materiál	26	3 612	1 215
3	Daně a poplatky	27	370	561
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	4 671	2 091
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	23 741	22 051



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 683	2 497
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	261	14
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 422	2 483
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 737	1 504
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		97
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 737	1 407
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	9	16
K.	Ostatní finanční náklady	47	337	323
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	618	686
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	24 359	22 737
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	5 226	3 959
L. 1	Daň z příjmů - splatná	51	5 192	3 305
2	Daň z příjmů - odložená	52	34	654
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)</b>	53	19 133	18 778
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	19 133	18 778
*	<b>Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)</b>	56	653 364	481 827

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
01.10.24	Ing. Petr Hovorka 	František Kubů, Ing. Karel Hájek 



**Výroční zpráva  
za rok 2023/2024**

**účetní období od 1.7.2023 do 30.6.2024**

1. Identifikační údaje – základní informace

Název: STATUS stavební a.s.  
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
IČ: 466 791 20  
Právní forma: akciová společnost  
Předmět podnikání: Zednictví  
Projektová činnost ve výstavbě  
Silniční motorová doprava nákladní  
Izolatérství  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny  
Vodoinstalatérství, topenářství  
Pokrývačství, tesařství  
Truhlářství, podlahářství  
Zámečnictví, nástrojářství  
Klempířství a oprava karoserií  
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
Výkon zeměměřických činností  
Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: František Kubů, nar. 26.1.1972, Rohozná 95, 588 44 Rohozná  
Místopředseda: Ing. Karel Hájek, nar. 1.4.1970, Stanovice 3, 393 01 Nová Cerekev  
Člen představenstva: Jiří Kos, nar. 8.4.1963, U Hřbitova 182, 394 22 Košetice  
Počet členů: 3



Způsob jednání: Jménem společnosti jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo, a to tak, že jednají společně dva členové představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému či nadepsanému jménu společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, Bratřice 67, 395 01 Bratřice

Člen: Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, Růžová 83, 393 01 Pelhřimov

Člen: Josef Tůma, nar. 16.11.1980, Luční 634/15, 588 51 Batelov

Počet členů: 3

Akcie: 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

3 908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál: 40 388 000,- Kč

Splaceno: 40 388 000,- Kč

## 2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2023/2024 (Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku)

Zaměstnanci:

STATUS stavební a.s. zaměstnávala v účetním roce 2023/2024 v průměru 130 zaměstnanců.

Údaje o pořízeném a vyřazeném majetku:

Přírůstky – úbytky HM: Pozemky	0 tis. Kč
Stavby, technické zhodnocení	0 tis. Kč
Samostatné movité věci	8 029 tis. Kč
Přírůstky - úbytky NHM:	416 tis. Kč

V roce 2023/2024 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek.



## 3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení výroční zprávy byla ekonomika České republiky i nadále ovlivněna válečným konfliktem na Ukrajině a v době zveřejnění této zprávy se situace neustále mění.

Činnost společnosti je také ovlivňována s tím spojenými významnými změnami v cenách stavebních materiálů a energií a vedení společnosti tedy není v současné době schopné spolehlivě určit potenciální dopady těchto událostí do budoucna. Vedení společnosti si přesto myslí, že aktuální situace nebude mít zásadní vliv na chod podniku. Vzhledem k tomu byla účetní uzávěrka 2023/2024 k datu 30.6.2024 zpracována za předpokladu, že účetní jednotka bude schopna i nadále pokračovat ve své činnosti.

#### 4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro následující období 2024/2025 je i nadále stabilizace a růst a nepředpokládají se žádné výrazné změny oproti rokům minulým. Společnost bude pokračovat ve své činnosti spočívající ve stavební výrobě jak pro státní, tak pro soukromý sektor. I nadále bude podnik provádět práce pomocné stavební výroby, jako jsou zámečnické, klempířské, truhlářské, nebo dopravní služby.

#### 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v minulosti neprováděla a ani neplánuje v budoucnu provádět činnosti v oblasti vlastního výzkumu a vývoje a nepředpokládá tak do budoucna žádné finanční investice do této oblasti.

#### 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost STATUS stavební a.s. má nastavenou politiku v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která vychází z možností firmy a jejích stávajících aktivit. V roce 2023/2024 zůstala tato politika beze změn oproti minulým obdobím.

Společnost tak naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

V oblasti zvyšování odborné úrovně svých zaměstnanců neinvestovala společnost v tomto účetním roce žádné finanční prostředky a neplánuje tak činit ani v budoucích letech.

#### 7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.

#### 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v období 2023/2024 nepořídila žádné vlastní akcie.



V Humpolci dne 1.10.2024

František Kubů, předseda představenstva

Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

ke dni 30.06.2024

IČ
46679120

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998  
396 01 Humpolec

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	27 075	65 983
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	24 359	22 737
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 890	4 129
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6 675	6 472
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 390	-1 203
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-229	-147
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-946	-993
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>32 249</b>	<b>26 866</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 235	-50 015
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-50 806	-19 387
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	20 246	-12 946
A. 2 3	Změna stavu zásob	25 325	-17 682
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>27 014</b>	<b>-23 149</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 737	-1 504
A. 4	Přijaté úroky	2 683	2 497
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-4 799	-6 510
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>23 161</b>	<b>-28 666</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 084	-14 293
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 049	189
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-10 035</b>	<b>-14 104</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-8 359	6 888
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 033	-3 026
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-4 033	-3 026
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-12 392</b>	<b>3 862</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>734</b>	<b>-38 908</b>
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	27 809	27 075

Sestaveno dne:

01.10.2024

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba a opravy nebytových a bytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 30.6.2024

( v celých tisících Kč )

IČ
46679120

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nádražní 998

Humpolec

396 01



	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	40 388	0	0	40 388
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	40 388	0	0	40 388
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	40 388	0	0	40 388
E. Ážio	0	0	0	0
F. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
J. Ostatní rezervní fondy	8 078	0	0	8 078
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	61 266	18 778	4 039	76 005
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
L. Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 778	19 133	18 778	19 133
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0
* Celkem	128 510	37 911	22 817	143 604

Sestaveno dne:

1.10.2024

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba a opravy nebytových a bytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, místopředseda představenstva

STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 466 791 20

## Příloha k účetní uzávěrce za období

### 1. červenec 2023 – 30. červen 2024

Název účetní jednotky: STATUS stavební a.s.

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 1.5.1992

Základní jmění: 40 388 000 Kč

Hl. předmět podnikání: stavební činnost

Rozvahový den: 30.6.2024

Statutární orgán: představenstvo:

František Kubů, nar. 26.1.1972, Rohozná 95, 588 44 Rohozná, předseda

Ing. Karel Hájek, nar. 1.4.1970, Stanovice 3, 393 01 Nová Cerekev,  
místopředseda

Jiří Kos, nar. 8.4.1963, U Hřbitova 182, 394 22 Košetice, člen

dozorčí rada:

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, Bratřice 67, 395 01 Bratřice, předseda

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, Růžová 83, 393 01 Pelhřimov, člen

Josef Tůma, nar. 16.11.1980, Luční 634/15, 588 51 Batelov, člen

Změny v obchodním rejstříku – nebyly

Přiložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Účetní jednotka nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodech zisku.

#### Organizační struktura:

Hlavní činností STATUS stavební a.s. je stavební výroba, a to jak výstavba nových objektů jako jsou bytové budovy, nebytové budovy výrobní i nevýrobní, tak i opravy a rekonstrukce stávajících staveb.



Společnost spolupracuje se soukromým i státním sektorem a je organizačně členěna do tří divizí – Pelhřimov, Humpolec, Pacov.

Pelhřimovská divize provozuje pomocné stavební výroby a to truhlářství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, pokrývačství a dopravu.

Pacovská divize se zabývá kromě stavební výroby také zámečnickými, klempířskými, truhlářskými a dopravními službami.

#### **Informace o použitých účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od nich:**

- nakupovaný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, bezúplatně nabytý majetek je oceňován reprodukční pořizovací cenou, majetek vyrobený vlastní činností je oceňován vlastními náklady
- dlouhodobý majetek je odpisován dle zákona o daních z příjmů zrychlenou metodou, účetní odpisy jsou stejné jako daňové
- opravné položky k veškerým aktivům jsou stanovovány na základě individuálního posouzení
- zásoby jsou účtovány způsobem B, ocenění zásob vlastní výroby je v souladu s ustanovením § 49 Vyhlášky 500/2002 Sb.
- pro přepočet cizích měn na CZK společnost používá platný denní kurz ČNB
- společnost oceňuje podíly v jiných společnostech (dlouhodobý finanční majetek) pořizovacími cenami
- společnost v běžném účetním období neprováděla derivátové operace

#### **Průměrný počet zaměstnanců:**

Rok 2021/2022 124, z toho 52 THP

Rok 2022/2023 130, z toho 53 THP

Rok 2023/2024 130, z toho 53 THP

Počet členů řídicího a dozorčího orgánu: 6

#### **Mzdové náklady:**

Rok 2021/2022 44 057 tis. Kč.

Rok 2022/2023 47 512 tis. Kč

Rok 2023/2024 51 998 tis. Kč

Náklady členů řídicího a dozorčího orgánu: nebyly



Společnost neposkytla v účetním období ani jí nebyly vráceny úvěry nebo půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

**Dlouhodobý majetek:**

Rok 2021/2022 53 565 tis. Kč, oprávky 40 710 tis. Kč

Rok 2022/2023 65 693 tis. Kč, oprávky 45 058 tis. Kč

Rok 2023/2024 74 138 tis. Kč, oprávky 49 914 tis. Kč

**Přehled majetkových účtů rok 2023-2024:**

	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
013 - Software	499	417	0	916
021, 031 – Stavby, pozemky	58	0	0	58
022 – Sam. movité věci	65 036	12 668	4 638	73 064
061 – Podíl. cenové papíry	100	0	0	100

**Přehled opravek k majetkovým účtům rok 2023-2024:**

	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
073 – Oprávky k softwaru	499	47	0	546
081 – Oprávky ke stavbám	0	0	0	0
082 – Oprávky k SMV	44 559	9 448	4 639	49 368

V tomto účetním období byl pořízen hmotný majetek v hodnotě 12 668 tis. Kč. Šlo především o kolový bagr CAT M316 za 4 951 tis. Kč, nakladač MECALAC ve výši 1 439 tis. Kč, bagr CAT 305E o hodnotě 1 090 tis. Kč a osobní automobily ve výši 3 592 tis. Kč.

Dále bylo pořízeno zařízení staveniště v podobě stavebních kontejnerů, lešení, třídící lopaty a přívěšů v hodnotě 1 596 tis. Kč.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

Z výše uvedeného hmotného majetku byla pořízena na úvěr 2 vozidla, a to osobní automobil Škoda Octavia za 695 tis. Kč a Ford Kuga za 766 tis. Kč. Dále uvedené bagry CAT a nakladač. Společnost hradila 30 % pořizovacích nákladů. Z minulých let ještě společnost splácí dalších 6 úvěrových smluv na osobní a nákladní automobily. Celkem k 30.6.2024 zbývá doplatit 10 722 tis. Kč.

**Rezervy:**

V tomto účetním období nebyly tvořeny žádné rezervy na opravy hmotného majetku. Netvoří se hlavně z toho důvodu, že společnost vlastní jen malou část nemovitostí. Veškeré provozní budovy vlastní STATUS Holding, a.s. a účetní jednotka je zde v nájmu. Společnost nemá důvod tvořit ani rezervy na jiné účely.



### **Cenné papíry a majetkové účasti:**

Společnost vlastní majetkovou účast ve společnosti Rezidence Olešná s.r.o., Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava, IČ: 285 662 38 ve formě 50% podílu. Tato společnost zatím nevykazuje žádnou činnost. V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Valnou hromadou bylo rozhodnuto o vyplacení dividend 100 Kč na akcii. Na vyplacení dividend byla použita část zisku z minulého období a zbytek byl převeden na nerozdělený zisk minulých let. Dividendy byly vyplaceny 27.3.2024. Návrh rozdělení zisku za období 2023-2024 k datu sestavení účetní závěrky nebyl proveden.

### **Zásoby a drobný majetek:**

Společnost nemá vlastní sklad stavebního materiálu, pořizuje materiál prostřednictvím podniku Stavebniny STATUS s.r.o. Z tohoto důvodu účtuje nakoupený stavební materiál přímo do spotřeby. Je odebíráno pouze potřebné množství na jednotlivé stavby a nenakupuje se na sklad.

Pomocná stavební výroba účtuje spotřebu materiálu způsobem B, tedy během roku jde veškerý materiál do spotřeby a ke konci účetního období je zůstatek nespotřebovaného materiálu zaúčtován na sklad. Jde hlavně o truhlářský, klempířský a zámečnický materiál. K poslednímu dni účetního období je na skladě společnosti materiál ve výši 1 917 tis. Kč.

Drobný majetek do 80 tis. Kč je považován za spotřební materiál a je účtován přímo do spotřeby a veden na analytickém účtu. Vybrané předměty jsou sledovány v podrozvahové evidenci. V tomto účetním období byl drobný majetek pořízen v celkové hodnotě 2 267 tis. Kč.

Nakoupený majetek nad 80 tis. Kč je zaříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmu a odpisy jsou stanoveny zrychleným způsobem.

### **Pohledávky:**

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek ke konci účetního období:

Rok 2021/2022	94 360 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 72 301 tis. Kč
Rok 2022/2023	114 971 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 93 365 tis. Kč
Rok 2023/2024	165 777 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 142 450 tis. Kč

Pohledávky dle doby prodlení:

Před splatností: 107 931 tis. Kč



Po splatnosti:

0-30 dnů	1 111 tis. Kč
31-90 dnů	1 669 tis. Kč
91-360 dnů	8 898 tis. Kč
Nad 360 dnů	22 841 tis. Kč

K pohledávkám z obchodních vztahů jsou vytvořeny opravné položky daňové ve výši 6 252 tis. Kč, v konkurzu ve výši 6 899 tis. Kč a nedaňové ve výši 6 008 tis. Kč. Největším dlužníkem je společnost Nupharo Park a.s. v konkurzu s pohledávkou 6 899 tis. Kč. Celkem jsou vytvořeny opravné položky ve výši 19 159 tis. Kč.

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

V rozvaze na řádku č. 59 – Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba je uvedena hodnota 6 000 tis. Kč, která představuje poskytnutou půjčku společnosti STATUS Holding, a.s. na provoz společnosti. V rozvaze na řádku č. 60 – Pohledávky – podstatný vliv je úrok z půjčky panu Ing. Jaroslavu Hruškovi z minulých účetních období ve výši 14 tis. Kč.

V rozvaze na řádku č. 67 – Jiné pohledávky je vykázána zápůjčka společnosti FINE PACK SE ve výši 10 000 tis. Kč a kauce na pronajatou budovu 150 tis. Kč.

#### **Hodnota krátkodobých závazků ke konci účetního období 2023/2024:**

Rok 2021/2022	139 842 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 38 961 tis. Kč
Rok 2022/2023	118 776 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 42 350 tis. Kč
Rok 2023/2024	129 751 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 68 424 tis. Kč

Závazky z obchodních vztahů dle prodlení:

Před splatností: 56 151 tis. Kč (z toho 343 tis. Kč dlouhodobé)

Po splatnosti:

0-30 dnů	5 212 tis. Kč
31-90 dnů	73 tis. Kč
91-360 dnů	1 507 tis. Kč
Nad 360 dnů	5 824 tis. Kč

Závazky nad 180 dnů – tyto závazky se skládají především z nedopracovaných faktur společnostem za neúplně, nebo nekvalitně provedené práce a čeká se zde na odstranění vad a nedodělků.

Další vyšší položku v rámci krátkodobých závazků tvoří jiné závazky 10 119 tis. Kč. Z toho 4 826 tis. jsou splátky do jednoho roku u úvěrů poskytnutých na pořízení aut. Splátky nad jeden rok jsou vykazovány na řádku C.I.9.3. ve výši 5 897 tis. Kč. Další významnější složkou jiných závazků je půjčka na provoz od Ing. Oldřicha Měřičky ve výši 3 500 tis. Kč.



Velkou část krátkodobých závazků tvoří krátkodobé přijaté zálohy ve výši 22 862 tis. Kč a představují přijaté finanční prostředky od zákazníků v souvislosti s prováděnou stavební činností společnosti. V rozvaze na řádku č. 135 je vykázána zápůjčka společnosti LINVESTA, a.s. a RIVIERA LIPNO s.r.o. v souhrnné výši 20 496 tis. Kč.

Společnost má závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 343 tis. Kč.

#### **Bankovní úvěry:**

Účetní jednotka má ke konci účetního období čtyři úvěry.

U peněžního ústavu ČSOB a.s. dva revolvingové úvěry s úvěrovým rámcem 40 mil. Kč a 20 mil. Kč a kontokorentní úvěr ve výši 11 mil. Kč, ke konci období nebylo čerpáno.

U České spořitelny a.s. je zřízen kontokorentní úvěr s limitem 15 mil. Kč, který nebyl čerpán.

Všechny tyto úvěry jsou poskytnuty na běžnou provozní činnost společnosti a jsou zajištěny nemovitostmi společnosti Stavebniny STATUS s.r.o., které patří nemovitosti v Pacově, kde sídlí divize Pacov. Dále pak nemovitostmi v Humpolci a Pelhřimově, které patří společnosti STATUS Holding, a.s. a zárukou od Národní rozvojové banky. Úvěry jsou jistěny také pohledávkami a směnkami.

Společnost eviduje k 30.6.2024 vystavené záruky bankovními institucemi v celkové výši 8 060 tis. Kč.

#### **Časové rozlišení:**

V rozvaze na řádku č. 149 – Výnosy příštích období je uvedena hodnota 15 300 tis. Kč, která představuje časové rozlišení výnosů u dlouhodobých zakázek s dílčím plněním.

#### **Nedokončená výroba:**

Stav nedokončené výroby ke konci účetního období:

Rok 2021/2022	103 917 tis. Kč
Rok 2022/2023	121 808 tis. Kč
Rok 2023/2024	95 801 tis. Kč

#### **Výnosy:**

Hodnota výnosů za účetní období:

Rok 2021/2022	402 588 tis. Kč
Rok 2022/2023	481 827 tis. Kč
Rok 2023/2024	653 364 tis. Kč

Výnosy jsou z více než 95 % tvořeny stavebními pracemi a zbytek tvoří tržby z nájemného, prodej dlouhodobého majetku a prodej materiálu z pomocné stavební výroby, tj. hutní a klempířský materiál.



**Vlastní kapitál:**

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

3 908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Zákonný rezervní fond ve výši 20 %, tj. 8 078 tis. Kč je z celé části naplněn.

V minulém účetním období byl vytvořen zisk ve výši 18 778 tis. Kč. Na valné hromadě bylo rozhodnuto o vyplacení dividend ve výši 100 Kč na akcii.

**Daň z příjmů:**

Za uvedené účetní období činí daň z příjmů 5 192 081,- Kč. Vzhledem k adekvátním zálohám vzniklým v návaznosti na minulé účetní období eviduje účetní jednotka nedoplatek jen 901 481,- Kč.

**Odložená daň:**

Společnosti vznikl celkový odložený daňový závazek ve výši 687 tis. Kč vypočtený z opravných položek k pohledávkám a z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

Společnost účtuje o tomto závazku na účtu 481.000.

V tomto účetním období neproběhla žádná kontrola ze strany finančního úřadu.

Veškeré závazkové vztahy jsou uvedeny v rozvaze, kromě bankovních záruk žádné jiné neexistují.

**Doplňující informace:**

Konsolidace:

V souladu s ustanovením § 22aa odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví v platném znění, je účetní závěrka společnosti STATUS stavební a.s. a všech konsolidujících účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti STATUS Holding, a.s., Vídeňská 352/150, Kunratice, PSČ 148 00, Praha 4. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb.

Společnost vyplatila následující odměny auditorům společností:

- a) Povinný audit ÚZ – 110 tis. Kč
- b) Jiné ověřovací audity – 92 tis. Kč.
- c) Daňové poradenství – nebylo



d) Jiné neauditorské služby – nebyly

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

**Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky:**

Nejsou.

Ekonomickou situaci ČR významně ovlivnil vznik válečného konfliktu na Ukrajině, který je jednou z hlavních příčin nárůstu cen stavebního materiálu a energií. V době tvoření této přílohy se situace stále vyvíjí a vedení společnosti není v tuto chvíli schopné zhodnotit a kvantifikovat možný dopad na činnosti společnosti. Vedení společnosti však předpokládá, že tato situace nebude mít výrazný vliv na nepřetržité trvání podniku a je přesvědčeno, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Není také schopno odhadnout, jaká bude poptávka po práci společnosti, ale ve výhledu na další účetní období má zatím dostatečnou poptávku a tím zajištěn chod společnosti.

V Humpolci dne 1.10.2024

František Kubů  
předseda představenstva

Ing. Karel Hájek  
místopředseda představenstva



## Zpráva o vztazích dle § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Obchodní korporace

**STATUS stavební a.s., IČ: 466 791 20**, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl B vložka 487

**Osoba ovládaná**

**STATUS Holding, a.s., IČ: 281 326 29**, se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze,

oddíl B vložka číslo 17859

**Osoba ovládající vlastníci 35 725 ks akcií, což je 88,45 % ovládané osoby**

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím dozorčí rady a výkonem práce akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané osoby.

Další ovládané osoby osobou ovládající:

**KOMITECH spol. s r.o., IČ: 260 679 43**, se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %

**STAVOS uni s.r.o., IČ: 260 98 539**, se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**MO-VE-RE s.r.o., IČ: 280 730 88**, se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 423 717 24**, se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Ovládající osoba jako společník ovládaných osob vykonává práva daná jí zákonem a společenskou smlouvou jako osoba vlastníci společně více jak 40 % všech hlasů. Jedná ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňuje prostřednictvím statutárních orgánů a výkonem práv společníka na valné hromadě.



STATUS stavební a.s., IČ: 466 791 20, se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B vložka 487

**Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:**

**Rezidence Olešná s.r.o., IČ: 285 662 38, se sídlem Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava**

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 50 %

V tomto účetním období nedošlo k uzavření žádné smlouvy těchto osob.

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS stavební a.s. a osobou jí ovládanou jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým vlastním jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávanými za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.

Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla zjištěna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:**

STATUS stavební a.s. pro STATUS Holding, a.s.

- půjčka v celkové výši 6 000 tis. Kč ke konci účetního období, v tomto období půjčeno 11 339 tis. Kč a vráceno 7 280 tis. Kč. Společnost STATUS Holding, a.s. používá finance ve své činnosti na provoz korporace a úhradu faktur
- provedené stavební práce ve výši 160 tis. Kč
- účetní a administrativní práce, ubytování, přefakturace povinného ručení a služeb 336 tis. Kč



STATUS Holding, a.s. pro STATUS stavební a.s.

- nájemné ve výši 1 938 tis. Kč
- přefakturace energií ve výši 886 tis. Kč
- poskytnutí zástav nemovitostí pro potřeby ručení za úvěry společnosti 78 tis. Kč

**Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. jako osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými korporací STATUS Holding, a.s.:**

KOMITECH spol. s r.o. pro STATUS stavební a.s.

- stavební práce, montáže komínových systémů a dodávky materiálu ve výši 584 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro KOMITECH spol. s r.o.

- přefakturace prací ve skladě ve výši 2 330 tis. Kč
- pronájem a přefakturace služeb ve výši 509 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- nenastaly

STATUS stavební a.s. pro STAVOS uni s.r.o.

- administrativní práce 2 tis. Kč

MO-VE-RE s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- projektové práce ve výši 408 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro MO-VE-RE s.r.o.

- projektové práce ve výši 2 079 tis. Kč

Stavebniny STATUS s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- dodání stavebních materiálů ve výši 30 683 tis. Kč
- nájemné ve výši 2 141 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro Stavebniny STATUS s.r.o.

- přefakturace prací ve skladě ve výši 6 600 tis. Kč
- stavební práce a doprava ve výši 804 tis. Kč



Všechny částky uvedené mezi jednotlivými společnostmi jsou v cenách bez DPH.

Ovládané osobě ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládanými ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) ovládanou výhody zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností a dále pak poskytnutí půjček na provozní činnost z toho důvodu, že obchodní korporace má v dané chvíli dostupné prostředky na účtu a ke své činnosti je nepotřebuje. Neplatí se tedy úroky bankám, ale zůstávají v rámci propojených osob.

V Humpolci dne 27.9.2024



František Kubů, předseda představenstva

Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva

